

# 新規リノベーションマンション オープンルーム開催!!

## ハイラークみずほ台 403号室

8/5(土)・8/6(日)

AM11:00~PM4:00

お気軽にお越しくださいませ♪

住宅ローン等の資金計画の

ご相談も承ります♪

### 【リノベーション内容】2023年7月上旬完成

- キッチン交換●浴室交換●洗面台交換
- トイレ交換●建具交換(全室)
- 給水給湯管入替
- シーリング照明交換
- 壁天井クロス張替(全室)
- フローリング張替(全室)
- フロアタイル張替
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル・ミラー施工
- ハウスクリーニング

※予告なく延期・物件終了となる場合がございますのでご了承下さい。

住所：入間郡三芳町竹間沢377-1

### 現地案内図



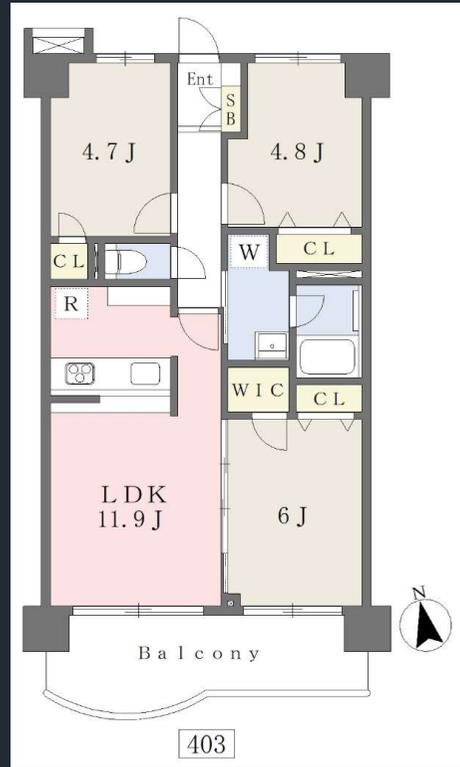
※現地にて

直接403号室へお越し下さい

※お車で越しの方へ

駐車場のご用意はございません。

近隣の有料パーキングをご利用ください。



2,490万円(税込)



※2023年7月撮影

東武東上線  
「みずほ台」駅 徒歩 14分

所在	入間郡三芳町大字竹間沢字新開377番地1			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4121.60㎡		
	共有持分	77万9764分の6000		
	用途地域	工業地域		
建物	専有面積	(壁芯) 60.00㎡ (約18.15坪)		
	バルコニー面積	9.81㎡ (約2.96坪)		
	構造 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 4階部分		
	間取	3LDK	総戸数	112戸
	建築年月	1990年6月		
	分譲会社	東映株式会社		
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション		
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	8,500円	修繕積立金	14,980円
設備	エレベーター	有		
	ガス	都市ガス		
	敷地内駐車場	空無 (月額7,000円~12,000円/台) ※空き状況は2023年7月15日現在		
	バイク置場	空無 (月額1,500円/台) ※空き状況は2023年7月15日現在		
	駐輪場	空有 (年額1,000円/台) ※空き状況は2023年7月15日現在		
	インターネット	NTT、KDDI、アルテリアネットワーク		
	その他	地上波アンテナ、BS/CSアンテナ		
引渡	現況：空室 引渡：即可 (残金精算後)			
備考	ペット飼育不可 (※但し、小鳥、観賞用魚類は飼育可) 長期修繕計画表有 既存住宅瑕疵保険 加入予定 アフターサービス保証付			

※現況と図面が異なる場合、現況優先とします。



国土交通大臣 (4) 第7558号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ハウスメイトショップ 新松戸店

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸2-9 トレノ新松戸1F

TEL.047-349-4171 FAX.047-347-2218

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】水曜日/1~3月無休

<広告有効期限> 2023年8月15日迄



担当者		取引態様
篠原	清水	媒介

※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。